

## Pengaruh Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan Terhadap Fungsi Permukiman Di Kelurahan Laweyan Kota Surakarta

Eva Artmey Mangedaby\*, Bambang Setioko, Suzanna Ratih Sari

Program Pascasarjana, Magister Teknik Arsitektur, Universitas Diponegoro,  
Jl. Prof. Soedarto, SH, Kampus Undip Tembalang, Semarang, Indonesia 50275

### Abstrak

Kawasan Kampoeng batik Laweyan, yang merupakan salah satu daerah tujuan wisata populer di Surakarta, mengalami perubahan. Hal ini terlihat tidak hanya dari bentuk dan tata ruang rumah di Kampoeng batik Laweyan tapi juga di Kelurahan Laweyan. Perubahan ini mengakibatkan tidak tersedianya ruang terbuka hijau di Kelurahan Laweyan. Paper ini memuat hasil penelitian yang bertujuan untuk menentukan seberapa besar pengaruh Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan terhadap fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan korelasi. Proses penelitian ini melalui tiga tahapan yaitu kompilasi data, pemberian kode variabel, dan pengolahan data dengan analisis regresi linear berganda menggunakan uji SPSS. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan mempengaruhi fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan Kota Surakarta sebesar 81,6% sedangkan sisanya 18,4% dipengaruhi oleh faktor lain di luar model. Pengaruh ini berupa perubahan fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan menjadi hunian dan juga tempat usaha, penambahan fasilitas pendukung wisata lainnya, dan juga penambahan street furniture yang menjadi ciri khas desa wisata. Faktor lain di luar model yang mempengaruhi adalah sejarah kawasan dan perubahan tata guna lahan. Peran stake holder yang terkait seperti pemerintah, swasta, dan masyarakat sangat diperlukan dalam pengembangan desa wisata ini. Pemerintah berperan sebagai pengelola dan fasilitator, swasta sebagai pembantu pelaksana program pemerintah, sedangkan masyarakat bisa berpartisipasi secara aktif mendukung program yang ditetapkan.

**Kata kunci:** Kampoeng Batik; Desa Wisata; Permukiman; Fungsi Permukiman

### Abstract

[Title: *The Impact of Laweyan Batik Kampoeng Tourism Village to Settlement Function in Laweyan District Surakarta*] Kampoeng Batik Laweyan located in Laweyan has changed. Being a popular tourism object, Kampoeng Batik Laweyan has influenced the settlement area in Laweyan Village, not only the shapes but also the house arrangement. This changing causes no more green space in the village. This paper presents research results in determining the impact of the tourism village to the settlement function in laweyan village. Quantitative method with correlation approach is used in this research which are conducted through three steps: data compilation, code variable, and data processing through linear regression multiple analysis using SPSS test. The results show that Kampoeng Batik Laweyan influences the settlement function by 81.6% while the rest 18.4% was affected by other factors beyond the model. The village has changed the settlement function to both as a house and a home industry, the provision of tourism facilities, and also addition of street furnitures which becomes the signature tourism village. Other influencing factors were the history of the area land use law. The role of stakeholders such as government, private sector and community members are needed for the tourism village development. The government has functions to manage and facilitate developmenet programs, while private sectors, and community members support the implementation.

**Keywords:** Kampoeng Batik; Tourism Village; Settlement; Settlement Function

### 1. Pendahuluan

Perkembangan kota merupakan perubahan yang terjadi pada kota baik perubahan-perubahan yang dikehendaki melalui berbagai perencanaan kota,

maupun perkembangan yang sifatnya organis yang berkembang dengan sendirinya (Bintarto, 1983). Perencanaan kota yang dimaksud adalah berupa segala bentuk intervensi pemerintah dalam ikut

\*) Penulis Korespondensi.  
E-mail: [eva.artmeym@gmail.com](mailto:eva.artmeym@gmail.com)

serta mengatur perkembangan kota yang wujudnya dituangkan dalam konsep tata ruang kota.

Perkembangan permukiman di perkotaan merupakan bagian dari perkembangan perkotaan secara keseluruhan yang dipengaruhi oleh perkembangan berbagai faktor seperti ekonomi, sosial, budaya, teknologi dan keadaan alam (Yudohusodo, 1991). Dengan semakin tingginya tingkat perkembangan/ pertumbuhan permukiman kota, maka tingkat pemenuhan akan kebutuhan fisik maupun non fisik kota akan semakin meningkat. Pembangunan perumahan (biasanya) sebagai *pioneer*/pemicu aktivitas yang akan diikuti pergerakan aktivitas penunjang lain kearahnya.

Pengalokasian guna lahan di perkotaan akan mengarah ke lokasi yang dapat memberikan keuntungan tertinggi, sehingga lahan-lahan yang memiliki nilai strategis dan potensi yang lebih besar akan lebih berpeluang mengalami proses perubahan pemanfaatan lahan. Pada umumnya gejala ini terjadi di jalan-jalan utama atau kawasan-kawasan tertentu yang memiliki keunikan dan karakteristik tersendiri (Hadi, 2000).

Kegiatan ekonomi merupakan hal yang penting bagi suatu kota karena merupakan dasar agar kota dapat bertahan dan berkembang (Jayadinata, 1992). Kedudukan aktifitas ekonomi sangat penting sehingga seringkali menjadi basis perkembangan sebuah kota. Adanya berbagai kegiatan ekonomi dalam suatu kawasan menjadi potensi perkembangan kawasan tersebut pada masa berikutnya. Berkaitan dengan fungsi kota sebagai pusat komersial, kawasan pusat perdagangan / usaha (*Central Business District* /CDB), adalah tempat pusat kegiatan perdagangan kota yang berpengaruh besar terhadap tingkat ekonomi kota dan letaknya tidak selalu di tengah – tengah kota. Untuk kota – kota besar biasanya mempunyai lebih dari satu kawasan pusat perdagangan (Direktorat Jenderal Cipta Karya, 1998).

Kota Surakarta merupakan salah satu sentra produksi batik di Jawa Tengah yang terkenal karena batik berkualitas baik yang ditawarkan, selain itu Kota Surakarta memiliki produk unggulan dan kebanggaan tersendiri yang pada dasarnya adalah salah satu warisan budaya dunia. Sejak tahun 1911 Kampoeng Batik Laweyan Solo ini menjadi bukti masa keemasan Serikat Dagang Islam oleh KH Samanhudi, dan semakin hari popularitasnya semakin meningkat seiring dengan diperkenalkannya hasil kerajinan batik dari Solo ke mata Internasional. Saat ini, Kampoeng batik Laweyan sedang dipersiapkan oleh pemerintah Kota Solo sebagai desa wisata agar bisa menarik wisatawan. Kampoeng batik laweyan didesain dengan konsep terpadu dengan memanfaatkan lahan seluas kurang dari 24 Ha yang terdiri dari 3 blok.

Sebagai Kampoeng batik yang saat ini tengah populer membuat kawasan permukiman di Kelurahan Laweyan juga mengalami perubahan, hal ini terlihat dari bentuk dan tata ruang rumah itu sendiri, yang awalnya

sebagai tempat tinggal dan sebagai tempat showroom batik saat ini sudah melebar menjadi ruang untuk produksi. Perubahan ini tidak hanya terjadi pada Kampoeng batik Laweyan saja tetapi satu Kelurahan Laweyan. Untuk menunjang aktifitas berbelanja dan wisata para wisatawan maka banyak rumah yang beralih fungsi sebagai warung/ruko, kos, hotel, restoran serta lahan parkir.

Kampoeng batik yang terletak di Kelurahan Laweyan ini tengah marak di Indonesia merupakan salah satu daerah tujuan pariwisata yang selanjutnya disebut destinasi pariwisata. Dalam Undang-Undang No. 10 tahun 2009 tentang Kepariwisata (Republik Indonesia, 2009), disebutkan bahwa destinasi wisata adalah kawasan geografis yang berada dalam satu atau lebih wilayah administratif yang di dalamnya terdapat daya tarik wisata, fasilitas umum, fasilitas pariwisata, aksesibilitas, serta masyarakat yang saling terkait dan melengkapi terwujudnya kepariwisataan. Adisasmita (2010) menjelaskan bahwa jenis wisata itu sendiri sangat beraneka ragam, salah satunya adalah wisata alternatif yang merupakan suatu bentuk wisata yang sengaja disusun dalam skala kecil, memperhatikan kelestarian lingkungan dan segi-segi sosial. Bentuk wisata ini sengaja diciptakan sebagai tandingan terhadap bentuk pariwisata yang umumnya berskala besar.

Menurut Rencana Tata Ruang dan Wilayah (RTRW) Kota Surakarta Tahun 2011-2031 (Pemerintah Daerah Surakarta, 2012) peruntukan kawasan di Kecamatan Laweyan Kota Surakarta sebagai industri kreatif, pariwisata cagar budaya, sejarah dan nilai-nilai tradisional, sebagai pariwisata belanja, dan kawasan permukiman berkepadatan tinggi. Kondisi eksisting Laweyan yaitu di Jalan Dr. Radjiman adalah sebagai perdagangan dan jasa serta perkantoran. Hal ini menyebabkan Laweyan semakin padat. Tidak sedikit bangunan yang menjadikan tempat tinggal sekaligus sebagai tempat usaha, hal ini mengakibatkan permukiman di Kelurahan Laweyan sangat padat dan tidak ada lagi tersedianya lahan kosong untuk Ruang Terbuka Hijau.

Paper ini menyajikan hasil penelitian yang bertujuan untuk menentukan seberapa besar pengaruh Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan terhadap perubahan fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan.

## 2. Metode Penelitian

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan korelasi memakai analisis likerts serta analisis skoring berdasarkan asumsi yang sudah ditetapkan kemudian di uji dengan analisis regresi linear berganda menggunakan uji SPSS. Penelitian ini menggunakan 9 variabel dan 19 pertanyaan (Tabel 1). Teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan statistik deskriptif untuk mengambil kesimpulan dari sampel yang diuji. Proses penelitian ini melalui tiga

tahapan yaitu kompilasi data, pemberian kode variabel dan pengolahan data dengan analisis regresi.

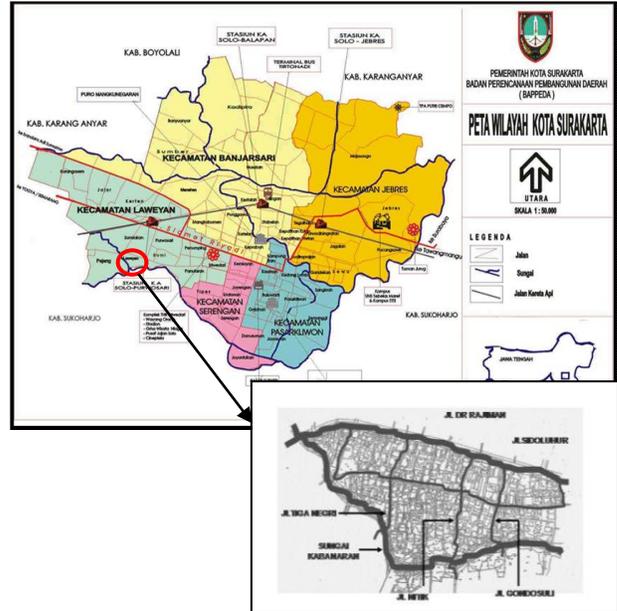
**Tabel 1** Pemberian Kode Variabel

Variabel/ Indikator	Kode
<b>Desa Wisata</b>	<b>X</b>
<b>Accesbility</b>	<b>X1</b>
Fasilitas transportasi	X1.1
Pelayanan transportasi	X1.2
Jarak tempuh	X1.3
<b>Attraction</b>	<b>X2</b>
Setting fisik lokasi desa wisata	X2.1
Kegiatan menarik di desa wisata	X2.2
Kebudayaan menarik di desa wisata	X2.3
<b>Amenity</b>	<b>X3</b>
Ketersediaan sarana akomodasi seperti hotel, guesthouse, motel	X3.1
Ketersediaan restaurant (tempat makan dan minum)	X3.2
Ketersediaan toilet umum	X3.3
Ketersediaan rest area	X3.4
Ketersediaan tempat parkir	X3.5
Ketersediaan klinik kesehatan	X3.6
Ketersediaan tempat ibadah	X3.7
Ketersediaan toko kelontong	X3.8
<b>Ancilliary</b>	<b>X4</b>
Ketersediaan kelembagaan untuk mengelola kegiatan wisata	X4.1
Ketersediaan aturan-aturan atau norma agama yang menjadi mayoritas dan sistem kepercayaan	X4.2
<b>Activity</b>	<b>X5</b>
Ketersediaan aktifitas wisatawan di tempat wisata	X5.1
Ketersediaan aktifitas masyarakat di tempat wisata	X5.2
<b>Fungsi Permukiman</b>	<b>Y</b>
<b>Ruang Interaksi Sosial</b>	<b>Y1</b>
Ketersediaan Balai Desa/balai pertemuan	Y1.1
Ketersediaan taman/ ruang terbuka hijau/ lapangan	Y1.2
<b>Ruang Atraksi Wisata</b>	<b>Y2</b>
Ketersediaan ruang untuk membatik	Y2.1
Ketersediaan ruang untuk atraksi kebudayaan	Y2.2
<b>Ruang Aktifitas</b>	<b>Y3</b>
Ketersediaan rumah sebagai hunian	Y3.1
Ketersediaan rumah sebagai tempat usaha	Y3.2
Ketersediaan rumah sebagai hunian dan tempat usaha	Y3.3
<b>Ruang Pendukung Wisata</b>	<b>Y4</b>
Ketersediaan ruang untuk berolahraga	Y4.1
Ketersediaan jaringan jalan, drainase, air bersih, telepon, dan listrik	Y4.2
Ketersediaan pelayanan umum dan pemerintahan	Y4.3
Ketersediaan bank dan atm	Y4.4

**3. Hasil dan Pembahasan**

**3.1 Gambaran Umum dan Data**

Kelurahan Laweyan merupakan Kelurahan yang terletak di Kecamatan Laweyan Kota Surakarta dengan potensi sebagai desa wisata. Kelurahan Laweyan terbagi atas 3 RW dan 10 RT dengan luas wilayah 4,2 Ha seperti diilustrasikan di Gambar 1.



**Gambar 1** Tautan Wilayah Kelurahan Laweyan  
Sumber: Bappeda Kota Surakarta, 2016

**3.1.1 Arsitektur Bangunan Rumah Laweyan**

Masyarakat Laweyan bukanlah keturunan bangsawan, tetapi karena mempunyai hubungan yang erat dengan kraton melalui perdagangan batik serta didukung dengan kekayaan yang ada, maka corak pemukiman khususnya milik para saudagar batik banyak dipengaruhi oleh corak pemukiman bangsawan Jawa. Bangunan rumah saudagar biasanya terdiri dari pendopo, ndalem, sentong, gandok, paviliun, pabrik, beteng, regol, halaman depan rumah yang cukup luas dengan orientasi bangunan menghadap utara-selatan. Atap bangunan kebanyakan menggunakan atap limasan bukan joglo karena bukan keturunan bangsawan.

Di Kampong Batik Kelurahan Laweyan terdapat 434 rumah. Rumah yang difungsikan sebagai hunian sejumlah 268 unit, rumah yang difungsikan sebagai tempat usaha 22 unit, dan rumah yang difungsikan ganda sebagai hunian dan tempat usaha sebanyak 144 unit dengan sisa jumlah tanah kosong 2%.

**3.1.2 Sarana Penunjang Wisata**

Sarana perdagangan dan jasa yang ada di kelurahan Laweyan adalah beragam yang didominasi oleh *showroom* batik, sebagaimana yang ditampilkan Tabel 2.

**Tabel 2** Jumlah Sarana Perdagangan dan Jasa di Kelurahan Laweyan Tahun 2016

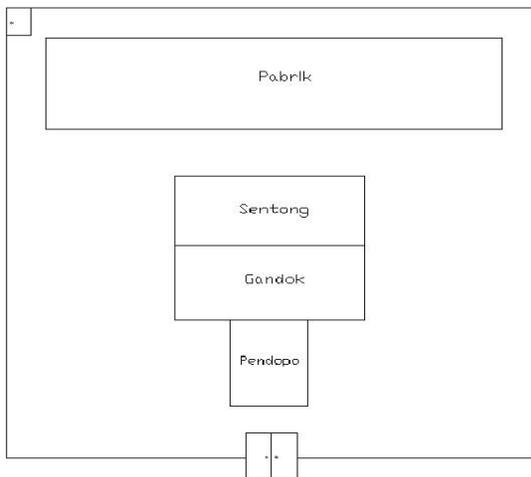
No	Sarana Perdagangan	Jumlah
1	Warung Kelontong	24
2	Showroom Batik	84
3	Toko, dealer, bengkel, kursus	29
4	Warung makan, rumah makan, kuliner	20
5	Kos-kosan	3
6	Hotel	2
7	Gedung Pertemuan	3

Sumber: Data Monografi Kelurahan Laweyan, 2016

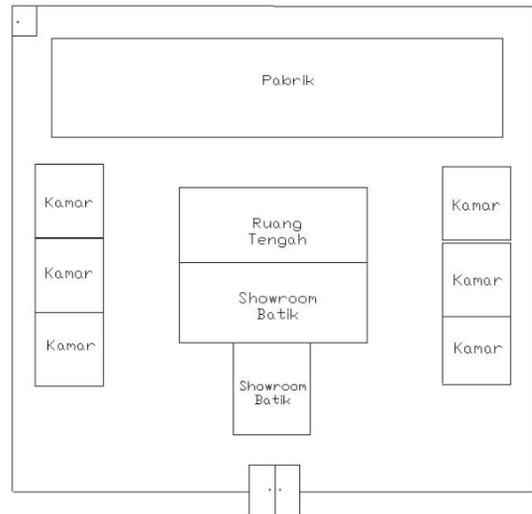
3.1.3 Perubahan tatanan Ruang Rumah di Kelurahan Laweyan

Laweyan terdiri dari pabrik untuk produksi batik di belakang rumah yang luas, sentong yang berarti bilik atau kamar, gendok yang berarti bangunan yang menempel diruang utama yang juga di fungsikan sebagai ruang tengah, serta pendopo. Terdapat pintu belakang rumah yang difungsikan untuk para pekerja pabrik melakukan pergerakan. Pintu dan pagar rumah dibangun megah dan tinggi seperti benteng hal ini memiliki filosofi untuk memperoleh keamanan dan untuk menjaga privacy para saudagar batik serta memperoleh daerah “kekuasaan” di lingkungan komunitasnya. Gambar 2 menunjukkan peletakan ruang pada rumah bergaya indis di Kelurahan laweyan pada abad ke 18.

Saat ini tatanan ruang untuk showroom batik tidak cukup hanya di satu ruang tetapi membutuhkan beberapa ruang yang cukup luas. Ini dikarenakan produksi batik yang dihasilkan masyarakat Kampoeng Batik Laweyan sangat banyak untuk memenuhi permintaan pasar. Selain itu Kampoeng Batik Laweyan tidak hanya memproduksi kain batik tetapi juga pakaian jadi dengan bahan batik seperti kemeja, rok, gaun yang di modifikasi, sandal, tas, kalung, topi hingga dompet Sketsa rumah batik saat ini tampak pada Gambar 3.



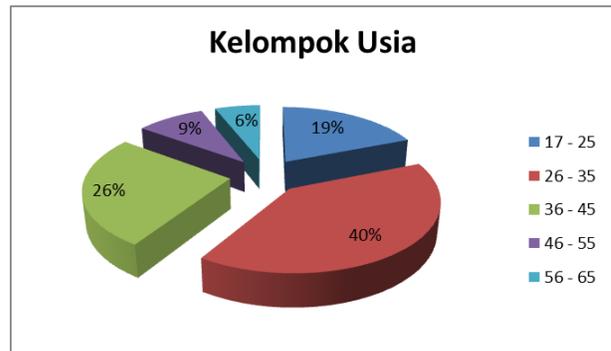
**Gambar 2** Sketsa rumah produsen batik pada abad 18



**Gambar 3** Sketsa rumah produsen batik saat ini

3.1.4 Gambaran Umum Responden

Penelitian ini melibatkan responden yang memiliki variasi kelompok umur. Karakteristik responden tampak pada Gambar 4.



**Gambar 4** Karakteristik responden berdasarkan usia

Responden pada penelitian ini sangat luas yang dikelompokkan menurut jenis pekerjaan, yaitu: Mahasiswa, Pedagang, Pengusaha, Karyawan, Satpam, dan Tukang Becak. Mahasiswa yang dimaksud adalah mahasiswa yang tinggal atau beraktifitas di Kampoeng Batik Laweyan. Pedagang merupakan pedagang makanan dan minuman yang ada di Kampoeng Batik Laweyan. Pengusaha adalah pengusaha batik yang bertempat tinggal dan memiliki showroom di Kampoeng Batik Laweyan. Karyawan adalah penunggu showroom dan pekerja batik yang bekerja dan bertempat tinggal di Kampoeng Batik Laweyan. Satpam merupakan tenaga pengamanan yang bekerja di showroom Kampoeng Batik Laweyan. Tukang becak adalah tukang becak yang bekerja di Kampoeng Batik Laweyan untuk mengantar para wisatawan.

**3.2 Uji Validitas dan Realiabilitas**

Hasil pengujian validitas menunjukkan bahwa nilai *r* hitung lebih besar daripada *r* tabel yang berarti semua pertanyaan pada penelitian ini bersifat valid.

Hasil pengujian reliabilitas variabel desa wisata pada Tabel 3 menunjukkan nilai *Cronbach's Alpha* sebesar 0,777. Nilai tersebut lebih besar dari 0,60 sehingga variabel ini *reliabel* atau dapat dipercaya.

**Tabel 3** Uji Reliabilitas Variabel Desa Wisata

**Reliability Statistics**

Cronbach's Alpha	N of Items
,777	18

Hasil pengujian variabel fungsi permukiman pada Tabel 4 menunjukkan nilai *Cronbach's Alpha* sebesar 0,634. Nilai tersebut lebih besar dari 0,60 sehingga variabel tersebut *reliabel* atau dapat dipercaya.

**Tabel 4** Uji Reliabilitas Variabel Fungsi Permukiman

Cronbach's Alpha	N of Items
,634	11

**3.3 Analisis Pengaruh Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan terhadap Fungsi Permukiman di Kelurahan laweyan Kota Surakarta**

**3.3.1 Koefisien Determinasi dan Korelasi**

Berdasarkan tabel output *model summary* pada Tabel 5, dapat disimpulkan bahwa nilai koefisien korelasi (R) adalah sebesar 0,903 yang berarti bahwa desa wisata Kampoeng Batik Laweyan memiliki hubungan yang kuat dengan fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan. Sedangkan untuk nilai koefisien determinasi (R<sup>2</sup>) adalah sebesar 0,816 yang artinya desa wisata Kampoeng Batik Laweyan memiliki pengaruh terhadap fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan sebesar 81,6 % sedangkan sisanya sebesar 18,4% dipengaruhi faktor lainya diluar model .

**Tabel 5** Model Summary Pengaruh X terhadap Y

**Model Summary**

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,903 <sup>a</sup>	,816	,806	,114

a. Predictors: (Constant), X5, X4, X1, X3, X2

**3.3.2 Analisis Deskriptif Uji Regresi X terhadap Y**

Pengaruh desa wisata Kampoeng Batik Laweyan terhadap fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan Kota Surakarta adalah sebesar 81,6%. Pengaruh tersebut meliputi aksesibilitas, atraksi, *amenity*, *ancilliary* serta

aktifitas. Semua variabel tersebut setelah dilakukan uji koefisien determinasi dengan didapatkan pengaruh yang cukup besar dan cukup signifikan. Keberadaan variabel-variabel tersebut sebagai penunjang pengembangan desa wisata dan pariwisata berkelanjutan yang ada di Kelurahan Laweyan. Aksesibilitas, atraksi wisata, *amenity*, *anciliary* serta aktifitas mempengaruhi fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan dan pengaruhnya seperti perubahan fungsi permukiman dari yang awalnya hunian sekarang menjadi hunian, tempat usaha serta ruang untuk fasilitas pendukung lainnya seperti jalan yang berubah menjadi lahan parkir, koridor jalan yang dirubah sebagai tempat atraksi wisata, dan beberapa hal penting yaitu perubahan pada fungsi ruang rumah para pedagang batik.

Sedangkan sisanya 18,4% dipengaruhi oleh faktor lainnya yaitu sejawah kawasan Laweyan sendiri yang sejak dahulu merupakan kawasan sentra batik kemudian seiring dengan perubahan morfologi yang terjadi tidak lepas dari aktifitas pendukung wisata di Kelurahan laweyan karena adanya keterkaitan antara fasilitas ruang-ruang di Kelurahan Laweyan dengan seluruh kegiatan yang ada di Kelurahan Laweyan. Keberadaan kegiatan pendukung di Kelurahan Laweyan. Kegiatan pendukung di Kelurahan Laweyan seperti pentas seni budaya, ketersediaan belajar membuat batik untuk para wisatawan serta kegiatan budaya lainnya mulai muncul dan tumbuh sehingga fungsi ruang untuk kegiatan pendukung tersebut juga ikut bertumbuh.

Perubahan tata guna lahan. Berdasarkan RTRW Kota Surakarta Tahun 2011-2031 Kecamatan Laweyan dengan luas 111 Ha diperuntukkan menjadi kawasan permukiman berkepadatan tinggi, dan 1 Ha sebagai kawasan perdagangan meliputi pusat perbelanjaan dan pertokoan modern serta pasar tradisional. Selain itu Kecamatan Laweyan juga diperuntukkan sebagai pariwisata budaya, olahraga, dan industri kreatif. Akan tetapi pada kenyataanya di Kelurahan Laweyan kawasan permukiman dengan berkepadatan rendah dikarenakan luas rumah yang dimiliki masyarakat Kelurahan laweyan sangat besar sehingga selain diperuntukkan sebagai permukiman dan perdagangan dan jasa Kelurahan Laweyan juga berubah fungsi menjadi kawasan industri dengan skala besar. Kemudian di Kelurahan Laweyan sendiri minim sekali lapangan atau fasilitas olahraga, yang dimiliki hanya balai desa atau balai pertemuan yang kadang dipergunakan untuk berolahraga itupun hanya kadang dipergunakan untuk berolahraga itupun hanya tenis meja, untuk lapangan basket sendiri yang berada di Kelurahan Laweyan milik Pemda tetapi saat ini difungsikan sebagai tempat parkir.

**3.3.3 Uji Simultan (Uji F)**

Dari hasil uji simultan yang ditampilkan Tabel 6 diketahui nilai F hitung sebesar 83,487 dengan nilai Sig sebesar 0,000 sedangkan nilai F tabel berdasarkan tabel distribusi F dengan taraf signifikansi 5% (0,05) untuk 100

responden dengan 6 variabel pengujian adalah sebesar 2.19. maka didapatkan hasil F hitung (83,487) > F tabel (2,19) dan nilai Sig (0,000) > 0,05. Sesuai dengan kriteria pengujian yang ada maka dapat disimpulkan bahwa variabel Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan berpengaruh terhadap variabel fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan.

**Tabel 6** Tabel ANOVA Pengaruh X terhadap Y

ANOVA <sup>a</sup>						
Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	5,409	5	1,082	83,487	,000 <sup>a</sup>
	Residual	1,218	94	,013		
	Total	6,628	99			

a. Predictors: (Constant), X5, X4, X1, X3, X2

b. Dependent Variable: Y

3.3.4 Uji Parsial (Uji T)

Hasil uji parsial ditunjukkan Tabel 7. Hasil uji ini memberikan nilai 0,168 pada koefisien regresi variabel aksesibilitas (X1) bernilai positif yang berarti menunjukkan hubungan positif antara variabel aksesibilitas dan variabel fungsi permukiman. Semakin tinggi nilai variabel aksesibilitas, maka semakin tinggi nilai variabel dari fungsi permukiman.

Nilai 0,222 pada koefisien regresi variabel attraction (X2) bernilai positif yang berarti menunjukkan hubungan positif antara variabel attraction dan variabel fungsi permukiman. Semakin tinggi nilai variabel attraction, maka semakin tinggi nilai variabel dari fungsi permukiman.

Nilai 0,260 pada koefisien regresi variabel amenity (X3) bernilai positif yang berarti menunjukkan hubungan positif antara variabel amenity dan variabel fungsi permukiman. Semakin tinggi nilai variabel amenity, maka semakin tinggi nilai variabel dari fungsi permukiman.

Nilai 0,022 pada koefisien regresi variabel ancilliary (X4) bernilai positif yang berarti menunjukkan hubungan positif antara variabel ancilliary dan variabel fungsi permukiman. Semakin tinggi nilai variabel ancilliary, maka semakin tinggi nilai variabel dari fungsi permukiman.

Nilai 0,139 pada koefisien regresi variabel aktivitas (X5) bernilai positif yang berarti menunjukkan hubungan positif antara variabel activity dan variabel fungsi permukiman. Semakin tinggi nilai variabel activity, maka semakin tinggi nilai variabel dari fungsi permukiman

**Tabel 7** Uji parsial (T) Pengaruh X terhadap Y

Variabel	Nilai T		Nilai Sig.		Kesimpulan
	T hitung	T tabel	Sig.	$\alpha$	
Accessibility (X1)	2,787	> 1,660	0,006	< 0,05	Pengaruh X1 terhadap Y signifikan

Variabel	Nilai T	Nilai Sig.	Kesimpulan
Attraction (X2)	2,238 > 1,660	0,028 < 0,05	Pengaruh X2 terhadap Y signifikan
Amenity (X3)	3,944 > 1,660	0,000 < 0,05	Pengaruh X3 terhadap Y signifikan
Ancilliary (X4)	0,891 < 1,660	0,375 > 0,05	Pengaruh X4 terhadap Y tidak signifikan
Activity (X5)	3,352 > 1,660	0,001 < 0,05	Pengaruh X5 terhadap Y signifikan

**3.4 Analisis Pengaruh Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan (X) terhadap Masing-masing Variabel dari Fungsi Permukiman (Y) di Kelurahan laweyan Kota Surakarta**

3.4.1 Pengaruh Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan (X) terhadap Ruang Interaksi (Y1)

Output Model Summary yang dimuat Tabel 8 menunjukkan nilai koefisien korelasi (R) sebesar 0,703 yang berarti bahwa variabel desa wisata Kampoeng Batik Laweyan memiliki hubungan yang erat dengan ruang interaksi sosial. Nilai koefisien determinasi (R<sup>2</sup>) adalah 0,494 menunjukkan bahwa variabel desa wisata Kampoeng Batik Laweyan mempunyai pengaruh terhadap ruang interaksi sosial sebesar 49,4% sedangkan sisanya sebesar 50,6% dipengaruhi faktor lainnya di luar model.

**Tabel 8** Tabel ANOVA Pengaruh X terhadap Y1

Model Summary				
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,703 <sup>a</sup>	,494	,467	,215

a. Predictors: (Constant), X5, X4, X1, X3, X2

3.4.2 Pengaruh Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan (X) terhadap Ruang Atraksi Wisata (Y2)

Output Model Summary pada Tabel 9 menunjukkan bahwa nilai koefisien korelasi (R) adalah 0,898 yang berarti bahwa variabel desa wisata Kampoeng Batik Laweyan memiliki hubungan yang erat dengan ruang atraksi wisata. Kemudian nilai koefisien determinasi (R<sup>2</sup>) sebesar 0,806 menunjukkan bahwa variabel desa wisata Kampoeng Batik Laweyan mempunyai pengaruh terhadap ruang atraksi wisata sebesar 80,6% sedangkan sisanya sebesar 19,4% dipengaruhi faktor lainnya di luar model.

**Tabel 9** Tabel ANOVA Pengaruh X terhadap Y2

Model Summary				
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,898 <sup>a</sup>	,806	,796	,117

a. Predictors: (Constant), X5, X4, X2, X3, X1

3.4.3 Pengaruh Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan (X) terhadap Ruang Aktifitas (Y3)

Output Model Summary yang ditunjukkan Tabel 10 memberikan nilai koefisien korelasi (R) sebesar 0,925 yang berarti bahwa variabel desa wisata Kampoeng Batik Laweyan memiliki hubungan yang erat dengan ruang aktifitas. Kemudian nilai koefisien determinasi (R<sup>2</sup>) sebesar 0,855 menunjukkan bahwa variabel desa wisata Kampoeng Batik Laweyan mempunyai pengaruh terhadap ruang aktifitas sebesar 85,5% sedangkan sisanya sebesar 14,5% dipengaruhi faktor lainnya di luar model.

Tabel 10 Tabel ANOVA Pengaruh X terhadap Y3

Model Summary				
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,925 <sup>a</sup>	,855	,847	,124

a. Predictors: (Constant), X5, X4, X1, X3, X2

3.4.4 Pengaruh Desa Wisata Kampoeng Batik Laweyan (X) terhadap Ruang Pendukung Wisata (Y4)

Output Model Summary pada Tabel 11 menunjukkan bahwa nilai koefisien korelasi (R) sebesar 0,853 yang berarti bahwa variabel desa wisata Kampoeng Batik Laweyan memiliki hubungan yang erat dengan ruang pendukung wisata. Kemudian nilai koefisien determinasi (R<sup>2</sup>) sebesar 0,728 menunjukkan bahwa variabel desa wisata Kampoeng Batik Laweyan mempunyai pengaruh terhadap ruang pendukung wisata sebesar 72,8% sedangkan sisanya sebesar 27,2% dipengaruhi faktor lainnya di luar model.

Tabel 11 Tabel ANOVA Pengaruh X terhadap Y4

Model Summary				
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	,853 <sup>a</sup>	,728	,713	,162

a. Predictors: (Constant), X5, X4, X1, X3, X2

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan, desa wisata Kampoeng Batik Laweyan memberikan pengaruh terhadap perubahan fungsi permukiman di Kelurahan Laweyan sebesar 81,6% sedangkan sisanya 18,4% dipengaruhi oleh faktor lain di luar model yaitu sejarah kawasan dan perubahan tata guna lahan. Variabel yang paling berpengaruh terhadap fungsi permukiman adalah *accessibility, attraction, amenity* serta *activity*. Secara keseluruhan semua variabel berpengaruh terhadap fungsi permukiman. Satu variabel yang pengaruhnya tidak signifikan terhadap fungsi permukiman adalah ancillary atau kelembagaan.

Pengaruh desa wisata Kampoeng Batik Laweyan terhadap fungsi permukiman adalah terjadinya beberapa perubahan-perubahan fungsi ruang yaitu balai pertemuan atau balai desa sebagian difungsikan sebagai tempat untuk olahraga tennis meja, koridor jalan difungsikan sebagai tempat atraksi kebudayaan, lapangan basket milik Pemda difungsikan sebagai tempat parkir, serta bahu jalan difungsikan sebagai tempat parkir sehingga mengganggu mobilitas pergerakan barang dan manusia. Perubahan tata guna lahan sendiri yang awalnya diperuntukkan sebagai kawasan permukiman berkepadatan tinggi menjadi kawasan industri kreatif berskala besar, ruang terbuka seperti makam yang memiliki sedikit openspace kini dijadikan sebagai pujasera serta jalur pedestrian di fungsikan sebagai warung makan. Kemudian di desa wisata Kampoeng Batik Laweyan juga terjadi penambahan street furniture seperti bangku, lampu, tugu, papan peta mapping, papan informasi zonasi kawasan Kampoeng Batik Laweyan serta gerbang masuk desa wisata Kampoeng Batik Laweyan yang semuanya berornamen batik agar menjadi ciri khas kawasan desa wisata Kampoeng Batik Laweyan. Sinergi antara stake holder yang terkait seperti pemerintah, swasta, dan masyarakat sangat diperlukan dalam pengembangan desa wisata ini.

Daftar Pustaka

Adisasmita, R. (2010). *Pembangunan Kawasan dan Tata Ruang*. Yogyakarta: Graha Ilmu.

Bintarto, R. (1983). *Interaksi Desa-Kota dan Permasalahannya*. Yogyakarta: Ghalia Indonesia Yogyakarta

Direktorat Jenderal Cipta Karya. (1998). *Kamus Tata Ruang*. Jakarta: Departemen Pekerjaan Umum

Jayadinata, Djohara, T. (1992). *Tata Guna Tanah Dalam Perencanaan Pedesaan, Perkotaan, dan Wilayah*. Bandung: ITB.

Pemerintah Daerah Kota Surakarta. (2012). *Peraturan Daerah Kota Surakarta No. 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surakarta Tahun 2012-2031*. Lembaran daerah Kota Surakarta tahun 2012, No. 1. Sekretaris Daerah. Surakarta

Republik Indonesia. (2009). *Undang-Undang No. 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisataaan*. Lembaran Negara RI Tahun 2009, No. 11. Sekretariat Negara. Jakarta.

Yudohusodo, Siswono, dkk. (1991). *Rumah untuk Seluruh Rakyat*. INKOPPOL: Jakarta.

Hadi, S. Yunus (2000). *Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Penerbit Pustaka Pelajar.